



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-57

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Stjepana Radića 22 (PP 2991)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 1.1 Poslovni prostor površine 60,51 m², 1.1 Zgrada u Osijeku, S.Radića 22, sagrađena na kčbr. 5339, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 20862/ zk.uložak: 2772, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, zaprimljene sljedeće ponude:

- Vinko Berišić, _____, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-09, ponuđena cijena: 445.000,00 kn (slovima: četrstočetrdesetpettisuća kuna),
- 2B d.o.o., Stjepana Radića 22, 31000 Osijek, OIB: 81324327735, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 11-20-06, ponuđena cijena: 402.000,00 kn (slovima: četrstodvjetisuće kuna),
- TETRA NEKRETNINE d.o.o., Ivana Gundulića 10, 32100 Vinkovci, OIB: 19718535211, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-43, ponuđena cijena: 323.000,00 kn (slovima: tristodvadesettritisuće kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 273.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesettritisuće kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Vinku Berišiću, _____, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 445.000,00 kn (slovima: četrstočetrdesetpettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 21.000,00 kn (slovima: dvadesetjednatisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 987,50 kn (slovima: devetstoosamdesetsedam kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-57, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje